



À VENDRE

Immeuble Mixte

à pd. 289.900 €

Info. urba.: Gvg



Limbourg

IMMEUBLE MIXTE À VENDRE À DOLHAIN



157m²



100m²



4



1



0



0

E Spec: 180 kWh/m² E Totale: 28172 kWh/m²/an

Code unique: 20221209003111

zone inondable potentielle

PE&B

IMMEUBLE MIXTE À VENDRE À DOLHAIN.

Visite virtuelle disponible -> <https://nodalview.com/s/0Mau-mKlD89fhaR6ZQi2At>

Partner Immo vous propose cet immeuble de commerce et d'habitation en plein cœur de DOLHAIN composé comme suit:

Place Léon d'Andrimont 22 - 4830 Limbourg



DEMOULIN Geoffrey

+32498617559 | geoffrey@partner-immo.be

Réf. 5309353

<https://www.partner-immo.be/>



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M ²)	157 m ²	Surface Au Sol	100 m ²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	4	Nombre De Façades	2	Meublé	Non
Garage	Non	Jardin	Non	Parking	Non
Terrasse	Non	Nombre D'étages	4		

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	PEB (E-SPEC)	180 kwh/m ² /an
E Total	28172	PEB Code Unique	20221209003111	PEB Valide Jusqu'au	09/12/2032
Date Du PEB	09/12/2022	Section	C	Numéro	63046
Surface (Ha/A/Ca)	100	Revenu Cadastral (€)	1125 €	Profession Libérale Poss.	oui
Permis De Bâtir	Non	Destination Bâtiment	commerces + habitation	Certificat D'électricité	oui, conforme
Certificat Électricité - Date	04/04/23				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	6	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	8.7 m ²
Chambre 2	11.57 m ²	Chambre 3	14.68 m ²	Chambre 4	12.23 m ²
Salle De Séjour	19.58 m ²	Cuisine	13.03 m ²	Possibilité Profession Libérale	55 m ²
Accès Handicapés	Non	Type De Cuisine	non-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	Chauffage mural
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. thermique
Chauffage	Chauffage mural	Sdb	bain	Châssis	pvc
Volets	oui	Contrôle D'accès	oui	Sécurité	oui
Type De Sécurité	Code	Digicode	oui	Nombre De Garage	0
Parking Intérieur	Non	Parking(S) Intérieur	0	Parking Extérieur	Non
Parking(S) Extérieur	0	Type De Toit	en pente	Grenier	oui
Cave	oui				

Extérieur

Largeur Front De Rue	6.33 m	Surface Bâtie	100 m ²	Largeur De Façade	15.5 m
Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	ouest	Type D'environnement	centre ville	Type D'environnement 2	centre administratif
Exposition De La Façade Avant	est	Risque D'inondation	zone inondable potentielle	Magasins	oui
Magasins	10 m	Ecoles	oui	Transports En Commun	oui
Transports En Commun	10 m	Centre Sportif	oui		



0498661589

rue Fernand Houget 19, 4800 Verviers | geoffrey@partner-immo.be

IMMEUBLE MIXTE À VENDRE À DOLHAIN.

Visite virtuelle disponible -> <https://nodalview.com/s/0Mau-mKlD89fhaR6ZQi2At>

Partner Immo vous propose cet immeuble de commerce et d'habitation en plein cœur de DOLHAIN composé comme suit:

-1: Caves.

-1 arrière: 2 toilettes individuelles et 3 urinoirs.

Rez: Surface commerciale de +/- 55m².

1er: Palier, salon - salle à manger, cuisine, salle de bains.

2ème: 4 chambres et un palier.

3ème: Grand grenier aménageable.

Rez-de-chaussée entièrement rénové après les inondations. Possibilité d'un beau commerce ou d'une profession libérale.

Possibilité de terrasse sur l'avant.

Place juste devant avec un marché chaque semaine.

PEB Cat. C n°20221209003111 -> 180 kWh/m².an



0498661589

<https://www.partner-immo.be/>